







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **354**

25 Μαΐου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1051019/3061/0010 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 1961/396/9.5.84 (ΦΕΚ 346/7.6.84 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της φ19 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993.

2. Την Δ.1961/396/9.5.84 (ΦΕΚ 346/7.6.84 τ. Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή κόμβων της Ανατολικής Περιφερειακής οδού Θεσ/νίκης.

3. Τα αριθ. 2966/94/3.6.94 και 7361/2.8.1994 έγγραφα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης), και της Τράπεζας της Ελλάδος (υποκατάστημα Θεσ/νίκης) αντίστοιχα, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την αριθ. 1005577/315/0010/22.4.94 απόφαση του Υπουργού ΟΟικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο.

4. Την Υ.Π. 123/15.7.94 (ΦΕΚ 550/94 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπουργού, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Κ. Γείτονα.

5. Την 1026431/268/0006Α'/2.3.1994 (ΦΕΚ 154/7.3.1994 τ.Β), απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 1961/396/9.5.84 (ΦΕΚ 346/7.6.84 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς τμήμα εμβαδού 424,65 μ2 του αριθ. 23 ακινήτου, που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο, από 23.3.1992, κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τοπογράφου μηχανικού Α. Κυρατζή, το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο ΔΣΕ της 3ης ΠΥΔΕ Κ. Παυλίδη, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό πού απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1995

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ | ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| **Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ** | **Κ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ** |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ. 2151 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας Ν. Φθιώτιδας παρά την οδό Ψυχάρη και αφορά την μετατόπιση της οδού από οδό Ροδόπης μέχρι οδό Μ. Αλεξάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητος Νομαρχών κ.λ.π».

5. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986 «αρμοδιότητες Νομαρχών κλπ.»

6. Την αριθμ. ΤΠ 9682/11.12.1989 απόφαση νομάρχη (ΦΕΚ 762 Δ'/29.12.1989) περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας.

7. Τις αριθ. 405/22.12.93 και 226/27.6.1994 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8. Την αριθμ. ΤΠ. 1350/3.3.95 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

9. Την αριθμ. 56/31.3.95 γνωμοδότηση (πρακτ. 6/1995 θέμα 11ον) του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

10. Το αριθμ. 4663/21.2.95 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων σχετικά με κάλυψη δαπάνης της κανονιστικής πράξης.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας παρά την οδό Ψυχάρη στην Ν. Αμπλιανή και συγκεκριμένα την μετατόπιση τμήματος της οδού από οδό Ροδόπης μέχρι οδό Μ. Αλεξάνδρου ώστε να ευθυγραμμισθεί με το υπόλοιπο τμήμα της οδού Ψυχάρη. Λεπτομέρειες έχουν σημειωθεί στα διαγράμματα.

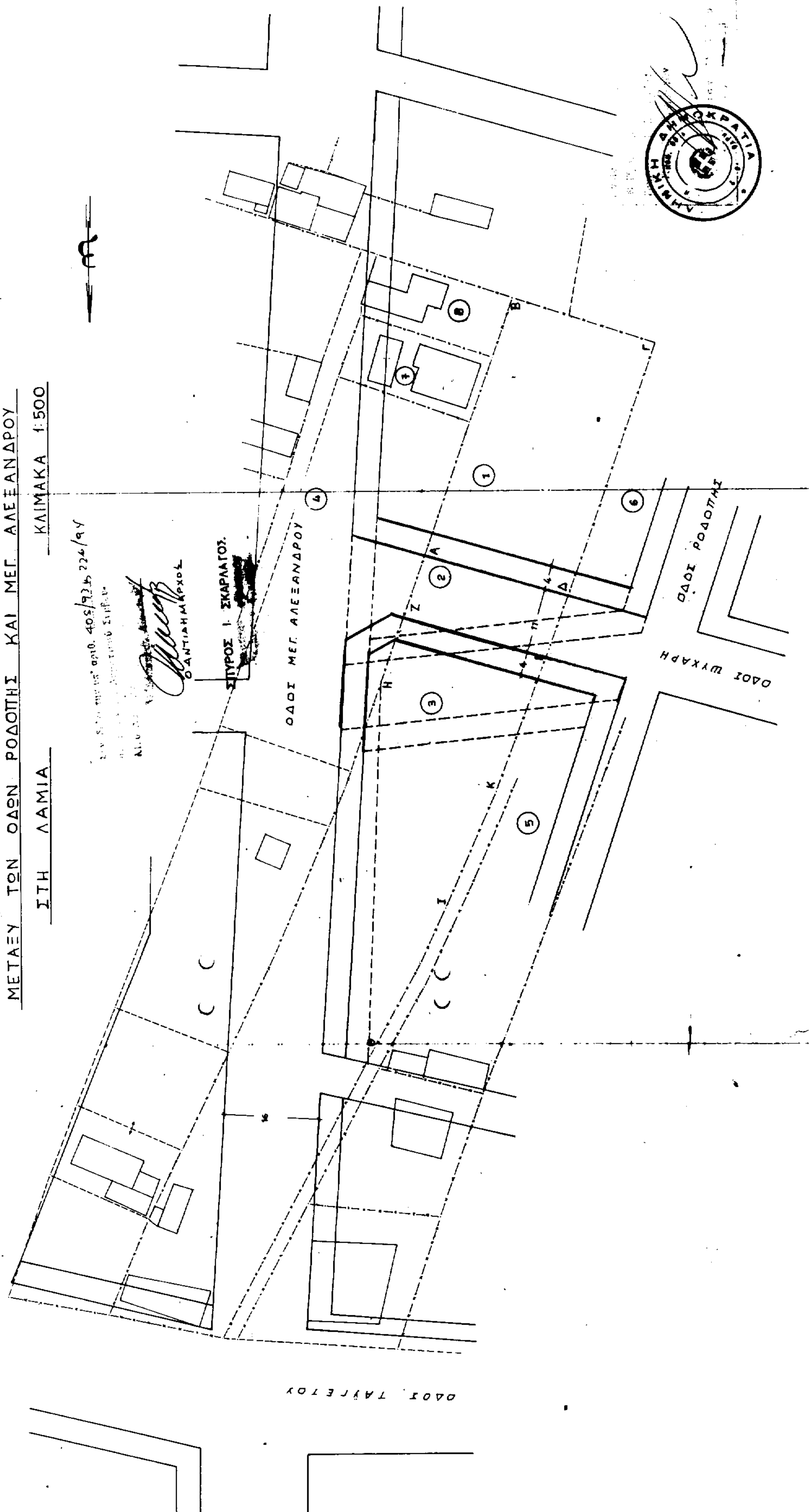
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Λαμιέων το ύψος της οποίας δεν δύναται να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΜΦΑΙΝΩΝ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΨΥΧΑΡΗ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΑΙ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΨΥΧΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΤΑΫΓΕΤΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΨΥΧΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το οικόπεδο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. είναι ιδιοκτησία Βασιλικής Σταικούρα βάσει του υπ' αριθμ. 820/25-10-79 συμβολαίου συμβολ. Αθηνών Ευφροσύνης Μαρουσίδου - Κρινίτα και έχει εμβαδό 1150,00 μ².
2. Το οικόπεδο υπό στοιχεία Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ε.Ζ. είναι ιδιοκτησία Κων/νου Τσαμαδιά βάσει του υπ' αριθμ. 1500/16-2-1978 συμβολαίου του συμβολ. Λαμίας Δημ. Αλεξανδρή και έχει εμβαδό 1110.00 μ².
3. Το οικόπεδο υπό στοιχεία Α.Ζ.Ε.Δ. είναι ιδιοκτησία Παναγιώτη Τσαμαδιά (οδός Ψυχάρη) που είναι σε κοινή χρήση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1η**

Στο τοπογραφικό φαίνεται ότι η ιδιοκτησία Βασιλικής Σταικούρα που βάσει του Σχεδίου 1964 ήτο αρτία και οικοδομήσιμος με το αναθεωρημένο Σχέδιο Πόλεως Λαμίας έγινε τυφλή και μη αρτία.

Η δε ιδιοκτησία Κων/νου Τσαμαδιά ρυμοτομείται κατά μεγάλο ποσοστό από την οδό Ψυχάρη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2α**

— Διά συνεχών γραμμών (χρωματιστών) σημειώνονται οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές της οδού Ψυχάρη, που προτείνονται για έγκριση και που συμπίπτουν με το Σχέδιο Πόλεως Λαμίας 1964.

--- Διά διακεκομμένων γραμμών σημειώνονται οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές της οδού Ψυχάρη του αναθεωρ. Σχεδίου Πόλεως Λαμίας που προτείνονται για κατάργηση.

ΛΑΜΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ...
ΛΑΜΙΑ ...

Διάταγμα Εγκρίσεως Αναθεωρήσεως Σχεδίου Πόλεως Αμπλιανης
Τ.Π. 9682/11-12-89
ΦΕΚ 762 Δ/29-12-80

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

Διάταγμα Π.Δ. 22/10/65
ΦΕΚ 159 Δ/30-10-64
Ζώνη σχεδίου Πόλεως

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ελάχιστο πρόσωπο | 15 | 13 | 10 |
| Ελάχιστο βάθος | - | - | - |
| Ελάχιστη επιφάνεια | 500 | 300 | 200 |
| Σύστημα δομήσεως | | - | |
| Ποσοστό καλύψεως | | 40% | |
| Συντ. Δομήσεως | | 1,4 | |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Οικόπεδο | υπ' αρ. | (1) | ιδιοκτησίας | Σταικούρα | Βασιλικής |
| » | » | (2) | » | Τσαμαδιά | Παναγιώτας |
| » | » | (3) | » | Τσαμαδιά | Κων/νου |
| » | » | (4) | » | Τσιφτσή | Δημητρίου |
| » | » | (5) | » | Καζαντζή | Μαρίας |
| » | » | (6) | » | Καπούλα | Στέλιου |
| » | » | (7) | » | Νεοχωρίτη | Αθανασίου |
| » | » | (8) | » | Τσούνη | Γεωργίου |

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας παρά την οδό Σωκράτους και αφορά την μετατόπιση δρόμου την μείωση του πλάτους αυτού και του χαρακτηρισμού της ως πεζόδρομου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την αριθ. 62616/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β 1985) κοινή απόφαση Υπουργών «περί αρμοδιότητας Νομαρχών κ.λ.π.»

5. Το αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕκ 70Α'/5.6.1986 «αρμοδιότητες Νομαρχών κ.λ.π.»

6. Το από 5.11.1951 Β.Δ. (ΦΕΚ 296 Α/10.11.1951) περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης.

7. Τις αριθμ. 29/28.2.1994 και 41/23.2.1995 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακρακώμης.

8. Την αριθμ. ΤΠ. 1502/13.3.95 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

9. Την αριθμ. 54/31.3.1995 (πρακτ. 6/1995 θέμα 9ον) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας.

10. Το αριθμ. 689/10.4.1995 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης σχετικά με κάλυψη δαπάνης αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μακρακώμης παρά την οδό Σωκράτους και αφορά την μετατόπιση του δρόμου ανατολικότερα την μείωση του πλάτους αυτού από 8.00 μέτρα σε έξη (6.00) μέτρα και το χαρακτηρισμό του ως πεζόδρομου όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα.

Κάλυψη Δαπάνης: Σύμφωνα με το αριθμ. 689/10.4.95 έγγραφο του Δήμου Μακρακώμης η παραπάνω κανονιστική πράξη του Νομάρχη δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Μακρακώμης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Μαΐου 1995

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
κλίμακα 1:1000

οδός Θεμιστοκλέους

ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΩΝ-ΝΟΥ ΛΙΑΣΚΑ

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (υπάρχουσα)

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ πλ. 8μ.

πεζόδρομος πλ. 6μ.

Προβλεπόμενος πεζόδρομος από την αναδιάρθρωση πλ. 3μ.

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

Χώρος Μνημείου

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πίνακας Ιδιοκτησιών

①

| α/α | Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτητών | διεύθυνση |
|---|---|---|
| 1 | Ντελέζος Βασίλειος | Μάκρη 22748 |
| 2 | Καλοπίτα Βασιλική σύζ. Ηλία | Μακρακώμη |
| 3 | κληρονόμοι Παναγιώτου Βασιλείου | |
| 4 | κληρονόμοι Φαλαίμα Ιωάννη | |
| 5 | Ξυνόκαλος Δημήτριος | |
| 6 | Ραχούτη Ελένη Χ" Σπύρου | |
| 7 | Παπασταύρου Δημήτριος | Μακρακώμη |
| 8 | Δερύκας Απόστολος | -"- -"- |
| 9 | Τζαμάρας Ευάγγελος | |
| 10 | Βλαχογιάννης Γεώργιος | Μακρακώμη |
| 11 | Λιάσκας Νικόλαος | -"- -"- |
| 12 | Λιάσκας Νικόλαος | -"- -"- |
| 13 | Ζάχος Ιωάννης | -"- -"- |
| 14 | Ανακνώστου Ζαχαρίας | -"- -"- |
| 15 | Παπαϊωάννου Παναγιώτης | -"- -"- |
| 16 | Ρίλος Γεώργιος | -"- -"- |

② (– – – –) : καταργούμενη Οικοδομική γραμμή.

③ (———) : ισχύουσα Οικοδομική γραμμή.

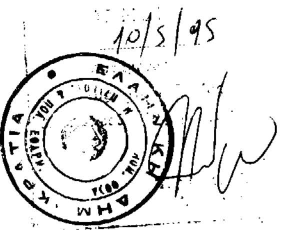
④ Η αποτύπωση είναι ανεξάρτητη οριζοντιογραφικά και υψομετρικά.

⑤ (———) : Περιτοίχιση

⑥ (—×—×—) : περίφραξη

⑦ (▤) : Τσιμεντένια σκάλα (δημοτική)

10/5/95




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

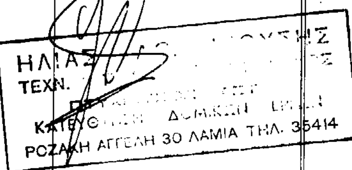
# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Εργοδότης: Βασιλης Ντελέζος
Θέμα Οριζοντιογραφική & υψομετρική αποτύπωση

Θέση Μακρακώμη οδός Σωκράτους Κων-νου Λιάσκα

κλίμακα: 1:500

Χρόνος μελέτης Δεκέμβριος 1993

| Θεώρηση | Έλεγχος | Σύνταξη |
|---|---|---|
| | |  |

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32693 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Πάρνηθος μέχρι την οδό Σύρου στο Δήμο Μεταμόρφωσης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 3/91.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕκ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ. 2.2.1/89 ΦΕΚ 666 Β/89.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 2.3.95 που καθορίστηκε με την απόφαση 3448/16.6.93 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο Αθηνών -Λαμίας από την οδό Πάρνηθος μέχρι την οδό Σύρου στο Δήμο Μεταμόρφωσης σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 3/91.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.» ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκη 22761/4.5.95 για συνολικό ποσό 3.847.720 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθέ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ